

Số: /TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 25)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2021 và của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ quyết định phân công pháp hành viên tổ chức Thi hành án ngày 03/9/2025 của Quyền Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 402/TB-TL ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Trọng.

Địa chỉ: Số 26A Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang (nay là phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458.

2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

Tàu cá số đăng ký KH-90686-TS theo Giấy chứng nhận Đăng ký tàu cá số 82/2018 do Chi cục Thủy sản Khánh Hòa cấp ngày 20/4/2018.

- Chủ tàu: Lê Văn Quyền;
- Nơi thường trú: 26A Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang (nay là phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa;
- Cơ quan đăng ký: Chi cục Thủy sản Khánh Hòa; - Loại tàu: Tàu cá;
- Công dụng: Khai thác thủy sản; - Năm đóng: 1997
- Nơi đóng: Khánh Hòa

ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT

- Chiều dài $L_{\max}$: 22.50m; $L_{tk,m}$: 21.00; Chiều rộng $B_{\max}$: 6.50m; $B_{tk,m}$: 5.70

- Chiều cao mạn D: 2.40m; Chiều chìm d, m: 2.025; Mạn khô f, m: 0.375
- Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 74.00m³; Sức chở tối đa: tấn 57.42

Máy chính:

TT	Ký hiệu	Số máy	Công suất (sức ngựa)	Nơi chế tạo
	CUMMINS	37208175	600	Mỹ

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 243.631.618 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi một ngàn, sáu trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2025.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá gồm:

Đối với cá nhân:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Công ty phát hành mẫu;
- + Bản photo CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);
- + Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực hoặc có bản chính để đối chiếu (đối với tổ chức);
- + Giấy nộp tiền đặt trước (nộp qua Ngân hàng): tương đương 20% giá khởi điểm (theo Khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản)

Đối với tổ chức:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Công ty phát hành mẫu;
- + Bản photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật. Nếu đi ủy quyền phải có Giấy ủy quyền và CCCD mức độ 2 của người được ủy quyền.

+ Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực hoặc có bản chính để đối chiếu (đối với tổ chức);

+ Giấy nộp tiền đặt trước (nộp qua Ngân hàng): tương đương 20% giá khởi điểm (theo Khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản)

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá

- Để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Nam Nha Trang;
 - Viện KSND Khu vực 1 - Khánh Hòa;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
 - Lưu: VT, HSTHA.
- CHV Quỳnh - 0905663104.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Quỳnh